

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.1

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 128/2021 zo dňa 22.09.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 128/2021 zo dňa 22.09.2021 v majetkovej záležitosti: **Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenská ul., v znení:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Marianny Tainovej, trvale bytom MPČE 31, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 - TTP o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1..

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Marianna Tainová, rod. Bohdalová, nar. 21.11.1975, rod. č. 756121/8434, trvale bytom MPČL 2230/31, 977 03 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľky do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Kúpna cena: 13,50 €/m² pozemku

za podmienky:

- *správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci*
- *splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy*
- *po odkúpení pozemku kupujúci vybuduje oplotenie na hranici so susediacim pozemkom parc. C-KN č. 1690/3, k. ú. Brezno*
- *po odkúpení pozemku kupujúci zachová existujúce odvodnenie pozemku, aby nedochádzalo k zatápaniu miestnej komunikácie,*

v celom rozsahu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
10. NOVEMBER 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.1

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 128/2019 zo dňa 22.09.2021

Dňa 22. septembra 2021 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 128/2021 v majetkovej veci – Žiadosť Marianny Tainovej o odkúpenie pozemku v Brezne, Mliekárenska ul.

Obsahom tohto uznesenia bolo schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa §28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, predaj pozemku mesta, parc. reg. C-KN č. 1690/2 – trvalý trávny porast o výmere 36 m² v k. ú. Brezno, LV 2351, do vlastníctva pani Marianny Tainovej, bytom MPČL 31, Brezno.

Na základe prijatého uznesenia mesto vypracovalo návrh kúpnej zmluvy a predložilo ho žiadateľke pani Tainovej na pripomienkovania a podpis.

Po oboznámení sa s obsahom návrhu zmluvy a príslušného uznesenia žiadateľka mestu oznámila, že podmienku predaja v znení: *po odkúpení pozemku kupujúci zachová existujúce odvodnenie pozemku, aby nedochádzalo k zatápaniu miestnej komunikácie, nebude vedieť zabezpečiť*. Z toho dôvodu sa rozhodla kúpnu zmluvu nepodpísať a teda od zámeru odkúpenia predmetného pozemku odstupuje,.

Na základe skutočnosti, že kúpna zmluva podľa obsahu uznesenia č. 128/2021 nebude medzi účastníkmi uzatvorená, je potrebné toto uznesenie zrušiť v celom rozsahu.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

